



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.02.2016

№ 157/1

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета Елабужского  
муниципального района от 23.09. 2013  
№ 1074 «Об утверждении муниципальной  
адресной программы Елабужского  
муниципального района по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2013-2017 годы»

В связи с внесением изменений в условия муниципальной адресной  
программы Елабужского муниципального района по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Исполнительного  
комитета Елабужского муниципального района от 23 сентября 2013 № 1074  
«Об утверждении муниципальной адресной программы Елабужского  
муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2013-2017 годы», изложить приложения №1, №2, №3, №4, №5 в  
новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за  
собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. L. Islanov'.

Р.Л. Исланов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2016 ГОДЫ

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа Елабужского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы Основные цели Программы	Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с

физическим износом в процессе их эксплуатации;  
создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Срок реализации Программы 2013-2016 г.

Исполнитель основных мероприятий Программы Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

Объемы и источники финансирования Программы Программа осуществляется за счет финансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета. Общий объем финансирования Программы 47 841 730 рублей 60 копеек, в том числе фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства 41 332 069 рублей 53 копейки бюджет Республики Татарстан 6 509 661 рубль 07 копеек.

Планируемые показатели выполнения Программы Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики Республики Татарстан, направленное на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее- Фонд), бюджета Республики Татарстан и местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Программа будет реализована в 2013-2016 г.

## III Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которое может находиться по месту их

жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне государственной власти Республики Татарстан и Елабужского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

#### IV Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан и средств местного бюджета. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 47 841 730 рублей 60 копеек, в том числе фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства 41 332 069 рублей 53 копейки, бюджет Республики Татарстан рублей 6 509 661 рубль 07 копеек.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

По этапу 2013 – 13,73 %

По этапу 2014 года – 0,0486 %

По этапу 2015 года – 18,57 %

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 35000 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляем 11022 рубля.

Средства местного бюджета Республики Татарстан и Фонда исключительно на:

Приобретение у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – дома блокированный застройкой), и (или) строительство таких домов;

Выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в жилой фонд, в порядке предусмотренном Федеральным Законом № 185-ФЗ, выкупной ценой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Приобретении в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в

которых расположены эти жилые помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

#### V Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Елабужского муниципального района - несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселении граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- контроль за исполнением бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### VI Организации управления Программой, контроль и оценки эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы, приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
 выполнения Муниципальной адресной программы по переселению  
 граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития  
 малоэтажного жилищного строительства на 2013-2016 г. \*

Показатели выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016гг.	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
		Всего Елабужский муниципальный район
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016гг.	человек	195
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013г., от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом)	проценты	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016гг.	штук	13

Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013г. (накопительным итогом)	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013г.	штук	99 помещений общей площадью 3108,60 м <sup>2</sup>
Доля площади аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016гг., по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом)	процентов	100
Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме	рублей	По этапу 2013 года- 11 022,00, По этапу 2014 года- 11 022,00 По этапу 2015 года – 35000,00
Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2016гг.	процентов	100



Приложение № 3  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2013-2016г.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

финансовой поддержки на переселение граждан  
жилищного фонда на 2013-2016 г.

В рублях

Наименование муниципального образования	Размер финансирования		
	всего	В том числе	
		Фонд содействия реформирования жилищно- коммунального хозяйства	Бюджет Республики Татарстан
Елабужский муниципальный район	47 841 730,60	41 332 069,53	6 509 661,07
Итого			